

Juridische informatie

Dit zijn de algemene voorwaarden van de Besloten Venootschap ‘**Cobeco**’ met haar zetel te Gustaaf Paperstraat 51, 9300 Aalst met KBO-Nummer BE0445.429.938, hierna genoemd: **Cobeco**.

Definitie Algemene Voorwaarden

Hoofdaannemer: De Hoofdaannemer is de partij die de verantwoordelijkheid draagt voor de coördinatie en uitvoering van de bouwprojecten, het aansturen van onderaannemers, en de naleving van contractuele verplichtingen en bouwvoorschriften. De Hoofdaannemer fungeert als de belangrijkste contactpersoon voor de Opdrachtgever en zorgt voor de voortgang, kwaliteit en tijdige oplevering van het project.

Gevraagde en noodzakelijke meerwerken: Alle werken die na de opmaak van de offerte op verzoek van de Hoofdaannemer worden uitgevoerd, of die door de **Cobeco** als vereist worden voorgesteld voor aanvaarding door de Hoofdaannemer of de Opdrachtgever, evenals alle onvoorziene noodzakelijke werkzaamheden die nodig zijn om het resultaat conform de offerte te bereiken, de geplande werken efficiënter te laten verlopen, of om schade te voorkomen.

Redelijke termijn: Hiervan bestaat geen wettelijke definitie. De duur is afhankelijk en wordt bepaald aan de hand van de concrete omstandigheden van de zaak.

Meerwerken: Meerwerken omvatten alle prestaties en werken die niet zichtbaar zijn of niet in de offerte zijn opgenomen, maar die naast of boven de offerte moeten worden uitgevoerd, ongeacht de reden.

Vergunningen: Bouw, melding, kap, omgevingsvergunningen, zonder dat de lijst beperkend is.

Contractueel evenwicht en eerlijk speelveld

Bij het opmaken van deze algemene voorwaarden werd zoveel mogelijk rekening gehouden met het creëren van het evenwicht in de clausules tussen de contractpartijen, rekening houdend met hun hoedanigheid.

Onverenigbare clausules

In geval van onverenigbaarheid tussen clausules zullen partijen eerst proberen de clausule aan te passen of te verduidelijken, voordat overgegaan wordt tot nietigheid of ongeldigverklaring.

Toepassingsgebied

Algemeen

De Algemene Voorwaarden van **Cobeco** zijn van toepassing op alle ondertekende offertes en/of aanvraagde bestelbonnen die tot stand komen.

Knock-out Rule en aanvaarding van de algemene Voorwaarden

Bij het opmaken van deze algemene voorwaarden op onze Algemene Voorwaarden en/of de start van de werkzaamheden door **Cobeco** toestaat, wordt dit beschouwd als aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden, zelfs als de Hoofdaannemer zijn eigen voorwaarden heeft doorgestuurd.

Toelichting, opmaak en goedkeuring van de offerte

Advies

Adviezen en informatie met betrekking tot goederen, montages en installaties worden naar beste vermogen verstrekt, zonder enige bindende verplichting. Afbeeldingen, monsters, specificaties, afmetingen en gewichten zijn indicatief en kunnen onderhevig zijn aan wijzigingen. Toleranties worden toegepast volgens de geldende normen en die van onze leveranciers. Het verstrekken van informatie impliceert geen afstand van onze eigendomsrechten.

Tijdige informatiestrekking

De Hoofdaannemer is verantwoordelijk voor het tijdig en volledig aanleveren van benodigde informatie voor de bestelbon en/of offerte. **Cobeco** is niet aansprakelijk voor gevolgen van vertraging of onvolledige informatie, wat kan leiden tot wijzigingen in de offerte of uitvoering.

Opdracht en Bestelbon

Cobeco zal, op verzoek van de Hoofdaannemer een offerte opstellen. Deze offerte wordt ter goedkeuring aan de Hoofdaannemer voorgelegd.

Definitieve Opmeting

Na goedkeuring van de offerte door de Hoofdaannemer, wordt er een afspraak ingepland voor een (definitieve) opmeting van het project.

Offerte

Op basis van de resultaten van de definitieve opmeting zal **Cobeco** de offerte, als nodig, aanpassen. De aangepaste offerte wordt ter goedkeuring aan de Hoofdaannemer voorgelegd voordat verdere werkzaamheden worden uitgevoerd.

Geldigheid

De offerte blijft 14 kalenderdagen geldig, tenzij anders overeengekomen.

Bestelbon

De Hoofdaannemer levert de uitgeschreven bestelbon aan, nadien gaat de productie van start.

Omvatting

De offerte omvat enkel de prestaties en leveringen, die er uitdrukkelijk in vermeld worden. Hierbij gaat **Cobeco** ervan uit dat er zich geen andere moeilijkheden of problemen zullen voordoen dan deze bij de aanvang meegedeeld en verwerkt in de offerte.

CIAW, vergunningen en parkeerplaatsen

CIAW

De Hoofdaannemer is verantwoordelijk voor de registratie conform CIAW, op voorwaarde dat **Cobeco** tijdig de Limosa-nummers aanlevert. De Hoofdaannemer dient **Cobeco** tijdig te informeren over de voortgang van deze registratie.

Aanvragen vergunningen en parkeerplaats

De Hoofdaannemer voorziet een geschikte parkeerplaats voor groot vervoer van **Cobeco** en voor de buitenlucht, die nodig is voor het vervoeren van zowel de bestaande als de nieuwe deur(en). Als voor de parkeerplaats of het gebruik van de buitenlucht vergunningen vereist zijn, zal de Hoofdaannemer deze aanvragen en verkrijgen, tenzij anders overeengekomen.

Schade en boetes

Bij gebreken, fouten of vergetelheden in de aanvraag van vergunningen en/of parkeermogelijkheid door de Hoofdaannemer zijn de kosten en/of boetes te zijnen laste.

Prijzen aanneming

Offerte

De prijzen gelden uitsluitend voor de hoeveelheden, afwerkingen en afmetingen die zijn vermeld in de offerte. Eventuele afwijkingen in de afmetingen of hoeveelheden zullen resulteren in een herziening van de prijs. Prijzen in de offerte zijn steeds exclusief BTW.

Algemeen

De prijs van **Cobeco** wordt vastgesteld hetzij als een aanneming tegen vaste prijs of een aanneming in regie.

Aanneming tegen vaste prijs

Bij aannemingen tegen een volstrekt vaste prijs verbindt **Cobeco** zich ertoe de werken uit te voeren tegen een prijs die absoluut vast staat.

Aanneming in regie

De prijs wordt achteraf bepaald door **Cobeco** op basis van de gepresterde uren en gebruikte materialen, inclusief een forfaitaire verplaatsingskost en kilometervergoeding vanaf het vertrek van het kantoor en terug, tenzij anders overeengekomen.

Meerwerken (exclusief btw)

Extra, niet voorziene arbeidsuren, worden steeds in regie aangerekend.

Verplichtingen

Eventuele toegestane kortingen vervallen als de Hoofdaannemer zijn verplichtingen niet naleeft.

Prijsbepalingen, -herzieningen en- stijgingen

Ondernemer

Prijslisten en offertes van **Cobeco** zijn gebaseerd op de op dat moment geldende kosten. Veranderingen in deze kosten kunnen leiden tot prijsaanpassingen.

Herziening

Zelfs bij een absoluut forfait kan elke wijziging in lonen, sociale lasten, materiaalprijzen of transportkosten leiden tot een prijsherziening, toegepast op de facturatie volgens de volgende formule:
$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i2021/i2021 + 0,20)$$

Hierbij is "P" het bedrag van de uitgevoerde werken en "p" het herziene bedrag. "S" is het gemiddelde uurloon vastgesteld door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf vóór de offerte, inclusief sociale lasten. "s" is het uurloon bij aanvang van de werken. "i2021" is het indexcijfer voor bouwmaterialen vóór de offerte en "i2021" is dit cijfer bij de aanvang van de werken. "i2021" is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10de dag vóór

het indienen van de offerte. "i2021" is hetzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.

Verandering van omstandigheden (Improviseleer).

Als zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet door **Cobeco** of de Hoofdaannemer voorzien/voorkomen worden en die de economische basis van de overeenkomst nadelig beïnvloeden voor een van de partijen, moeten beide partijen gezamenlijk de nodige aanpassingen aan de overeenkomst bespreken en overeenkomen.

Plannen, technieken en leidingen

Algemeen

De Hoofdaannemer zorgt ervoor dat **Cobeco** vóór de start van de werkzaamheden de meest actuele bouwplannen (uitvoeringsplannen) ontvangt. Bij uitblijven van deze informatie voert **Cobeco** de werkzaamheden uit volgens het laatste bekende of oorspronkelijke plan en wijst alle aansprakelijkheid af voor eventuele fouten of niet-conforme uitvoering.

Ondernemer

De Hoofdaannemer levert de plannen voor leidingen, technieken en constructies die mogelijk beschadigd kunnen worden. **Cobeco** is niet aansprakelijk voor schade door ontbrekende of onjuiste informatie van de Ondernemer.

Voorbereidingswerken

Opmeting

Vooraleer de opmeting van de deur(en) kan plaatsvinden, dient de Hoofdaannemer erop toe te zien dat de pleisterwerken en chapewerken zijn afgewerkt. Als deze werken nog niet voltooid zijn, dient ten minste de muurdikte, de dikte van de plakwerken en/of de tegelmaat te worden doorgegeven bij de opmeting, zodat **Cobeco** hiermee rekening kan houden bij het bepalen van de correcte deurmaat.

Plaatsing

Vooraleer de plaatsing van de deur(en) kan plaatsvinden, dient de Hoofdaannemer erop toe te zien dat de pleisterwerken en vloerwerken afgewerkt zijn.

Meerwerken en bijwerken

Gevraagde meerwerken

Deze worden na uitvoering gefactureerd, hetzij samen met de overige prestaties, hetzij afzonderlijk.

Noodzakelijke bijwerken

Noodzakelijke bijwerken worden in rekening gebracht, hetzij gezamenlijk met de overige prestaties, hetzij afzonderlijk. De betalingsvoorwaarden die van toepassing zijn op de meerwerken en bijwerken komen overeen met de betalingscondities die gelden voor de aanvankelijk bestelde werkzaamheden.

Quasi-immuniteit onderaannemer

Op basis van de wet van 1 februari 2024, die naar verwachting op 1 januari 2025 in werking zal treden, kan **Cobeco** als onderaannemer rechtstreeks aansprakelijk worden gesteld door de Opdrachtgever, zelfs zonder een direct contract tussen hen. In deze overeenkomst wordt echter een clausule opgenomen waarin wordt bepaald dat de Opdrachtgever geen beroep mag doen op de buitencontractuele aansprakelijkheid van **Cobeco**.

Voorschotregeling en/of vorderingsstaat

Cobeco kan, afhankelijk van de specificiteiten van de uit te voeren werkzaamheden, een voorschot vragen. In dat geval worden de voorwaarden en het tijdstip van betaling van het voorschot duidelijk vermeld in de offerte. De productie start pas na ontvangst van het voorschot.

Vorderingsstaat

Cobeco zal maandelijks factureren in schijven, naarmate de werkzaamheden vorderen. Daartoe zal **Cobeco** een vorderingsstaat opstellen, welke uiterlijk binnen 5 werkdagen na verzending getekend voor akkoord dient te worden geretourneerd. Als deze termijn niet wordt nageleefd, behoudt **Cobeco** zich het recht voor de factuur op te maken met stilzittend akkoord.

Productieproces, levering -en plaatsing condities

Productietijd

De geschatte productietijd wordt vermeld op de offerte. Pas na de definitieve opmeting kan **Cobeco** de correcte productietijd meedelen. Als er wijzigingen zijn die de productie kunnen beïnvloeden, zal **Cobeco** dit tijdig communiceren.

Definitieve opmeting

De productie van de deur(en) wordt pas gestart na definitieve opmetingen. Wijzigingen zijn alleen mogelijk als schriftelijk overeengekomen en volgens de richtlijnen voor correcte uitvoering, eventueel tegen bijkomende kosten.

Aanpassingen

Eventuele aanpassingen die nodig zijn om binnen de standaardmaten te blijven, zijn voor rekening van de Hoofdaannemer. Als de pleisterwerken niet conform volgens de verkregen informatie tijdens de opmeting uitgevoerd worden, kunnen bijkomende kosten en wijzigingen optreden.

Planning

De datum voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt onderling overeengekomen tussen de Hoofdaannemer en **Cobeco**. Na akkoord wordt de planningsdatum schriftelijk bevestigd door beide partijen. Als de gevraagde deadline te kort is en daardoor niet haalbaar binnen het productieproces, zal **Cobeco** dit tijdig melden.

Algemene plaatsingsvoorschriften

De plaatsing wordt steeds zo efficiënt mogelijk berekend op basis van het project en omvat enkel de plaatsingswerkzaamheden. Andere werkzaamheden, zoals laden en lossen d.m.v. eigen heis-/helfmachines, het vrijmaken van de losplaatsen en de ruimte, wachttijden, en dergelijke, zijn hierin niet inbegrepen en worden als meerwerk in rekening gebracht.

Overmacht

Overmacht wordt in de zin van artikel 5.226 van het Nieuwe Burgerlijk Wetboek gedefinieerd als een ontoerekenbare onmogelijkheid voor de schuldenaar om zijn verbintenis na te komen. Deze ontoerekenbaarheid kan voortkomen uit omstandigheden die zowel onvoorzienbaar als onvermijdelijk zijn, waardoor de schuldenaar niet in staat is om zijn verplichtingen uit de overeenkomst te vervullen.

Levering -en plaatsingstermijn

De uitvoeringstermijn van **Cobeco** is gebaseerd op het principe van wederzijdse verbintenissen. Dit betekent dat **Cobeco** de overeengekomen termijn kan en zal naleven, mits de Hoofdaannemer of diens aangestelde partijen tijdig en volledig hun eigen verplichtingen nakomen, zoals het voltooiën van pleisterwerken, dorpels of vloeren. Als vertragingen ontstaan door derden of door de Hoofdaannemer, wordt de uitvoeringstermijn van **Cobeco** dienovereenkomstig verlengd.

Werkdagen en uitvoeringstermijn

De uitvoeringstermijnen zijn in werkdagen vastgelegd, tenzij anders overeengekomen. Als werkdagen worden niet beschouwd: zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, jaarlijkse vakantiedagen en inhaalrustdagen, dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende minstens vier uur onmogelijk maken.

Termijn

De plaatsing dient plaats te vinden binnen uiterlijk 6 maanden na de ondertekening van het contract/bestelbon.

Werkdagvergoeding

Cobeco behoudt zich het recht voor een werkdagvergoeding in rekening te brengen als de geplande aanvang van de werkzaamheden wordt verhindert.

Richtlijnen werkzaamheden

Voorzieningen

De Hoofdaannemer zorgt voor de beschikbaarheid van stromend water, sanitaire voorziening, evenals de nodige werf- en nutsvoorzieningen.

Coördinatie

De Hoofdaannemer dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van **Cobeco** behoren, op zo'n manier en op tijd worden verricht dat de geplande uitvoering van de werken door **Cobeco** daardoor geen vertraging ondervindt.

Werkomgeving

De bouw- of werkplaats moet opgeruimd en georganiseerd zijn zodat **Cobeco** te allen tijde voldoende ruimte heeft voor het laden en lossen met groot vervoer en het gebruik van een lift. Tevens moeten de muuropeningen voldoen aan de vereisten van **Cobeco** voor het veilig laden en lossen van de deur(en).

Verwerking goederen en materialen

De Hoofdaannemer staat in voor het onderhoud en het goed behartigen van de door **Cobeco** geïnstalleerde en verwerkte goederen of materialen als een 'voorzichtig en redelijk persoon'.

Cobeco

Gustaaf Paperstraat 51, 9300 Aalst

Info@cobeco.be

Tel: 053 60 76 60

BE0445.429.938

Afwerking

Mogelijke pleister-, verf- en/of behangwerken vallen niet onder de verantwoordelijkheid/ten laste van **Cobeco**.

Oplevering en aanvaarding werk

Voorlopige oplevering

De voorlopige oplevering vindt plaats binnen 15 dagen na de beëindiging van de werken, tenzij anders overeengekomen. Als de Opdrachtgever binnen deze 15 dagen geen opmerkingen per aangetekende zending overmaakt, wordt aangenomen dat de werken aanvaard en opgeleverd zijn na deze termijn. Kleine onvolkomenheden die minder dan 10% van de aannemingssom vertegenwoordigen, vormen geen reden om de voorlopige oplevering te weigeren. In dat geval betaalt de Opdrachtgever enkel voor het geaccepteerde deel, en worden de gebreken binnen een maand hersteld.

Goedkeuring

De voorlopige oplevering impliceert goedkeuring door de Hoofdaannemer en dekt zichtbare gebreken, behalve wanneer deze onder de artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek (tienjarige aansprakelijkheid) vallen.

In het bijzonder

Lichte afwijkingen in kleur, afmetingen of constructie die technisch niet te vermijden of algemeen aanvaard zijn, worden niet beschouwd als een gebrek in conformiteit, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen dat deze kenmerken essentieel zijn.

Definitieve oplevering

De definitieve oplevering vindt plaats één jaar na de voorlopige oplevering, zonder verdere formaliteiten, tenzij anders overeengekomen. Als de Hoofdaannemer binnen deze termijn per aangetekende zending opmerkingen maakt, dient dit voor het verstrijken van de termijn te gebeuren.

Ingebruikname

De ingebruikname van de werkzaamheden door de Opdrachtgever, zoals het gebruiken of betrekken van het gebouw of de ruimte, of de betaling van de factuur zonder enig voorbehoud wordt beschouwd als impliciete goedkeuring en aanvaarding van het werk (en staat gelijk met een oplevering).

Digitale aanvaarding

Als de Hoofdaannemer niet aanwezig is en de werken dienen opgeleverd te worden neemt

Cobeco foto's van de door haar uitgevoerde werken en mailt deze naar de Hoofdaannemer onder vorm van een digitale oplevering.

Eigendomsvoorbehoud

Geleverde materialen blijven eigendom van **Cobeco** totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Uitzondering

Alle op maat bestelde materialen en/of niet uit voorraad leverbare materialen dienen altijd betaald en afgenomen te worden.

Overdracht van risico's

De Hoofdaannemer dient ervoor te zorgen dat goederen, materialen of installaties die geleverd en/of geplaatst worden, veilig kunnen worden opgeslagen.

Als deze verplichting wordt nageleefd, vindt de overdracht van risico's plaats conform de artikelen 1788 en 1789 van het oud Burgerlijk Wetboek:

Bij werken waarbij materialen worden geïncorporeerd, gebeurt dit naarmate de incorporatie vordert. Bij levering vindt de overdracht plaats bij levering.

Informatie omtrent dringende interventies

Kantooruren

Tijdens de kantooruren kan u ons bereiken op het nummer +32 (0)53 60 76 60. Voor dringende interventies buiten de kantooruren is **Cobeco** bereikbaar op +32 (0)474 66 66 00.

Als huurder

Allereerst informeert u uw eigenaar over de situatie. U bezorgt ons de volledige gegevens van uw eigenaar en van uzelf (naam, adres, telefoonnummer, e-mail en andere nuttige informatie).

Benodigheden

De eigendomskaart met sleutelnummer, leeftijd van het gebouw en het type/kleur van het deurbeslag.

Technische fiches en onderhoudsvoorwaarden

Technische fiches

Voor een veilig gebruik, de bestelling van sleutels en het onderhoud van de deur(en) verwijst

Cobeco de Hoofdaannemer door naar de technische fiche. Deze fiche wordt door de Hoofdaannemer overgemaakt aan de eindklant.

Informatie- en bijstandsplicht

Cobeco verstrekt aan de Hoofdaannemer alle noodzakelijke informatie en bijstand met betrekking tot het onderhoud en de behandeling van het geleverde goed of product. Dit gebeurt middels een brochure of bijsluiter met duidelijke uitleg en instructies, waarmee **Cobeco** voldoet aan haar informatie- en bijstandsplicht.

Garantievoorwaarden

Algemeen

Cobeco verleent garantie op voorwaarde dat de betaling volledig is voldaan en het onderhoud aan de deur(en) tijdig en correct is uitgevoerd.

Garantieperiode

De garantie begint op de datum van plaatsing van de deur(en), welke kan afwijken van de factuurdatum.

Verval van garantie

Onvoldoende onderhoud van de deur(en) en wisselstukken (zie onderhoudstips).

Onjuiste behandelingen of reiniging met corrosieve producten.

Wijzigingen aan de deur(en) of tussenkomst door derden.

Beschadigingen, ongeacht oorzaak en aard.

Garantiebeperkingen

Vervanging van onderdelen die door de fabrikant als garantie-ontvankelijk worden beschouwd.

Onderdelen die door de fabrikant zijn aangeleverd. De installateur van de deur(en) is

verantwoordelijk voor eventuele interventies onder garantie.

Garantietermijnen

Sleutels

Hierop geeft **Cobeco** 6 maanden garantie (opgelet: geplooid, verwrongen of gebroken sleutels vallen buiten garantie).

Mechanische, elektrische en/of elektronische onderdelen

Hierop geeft **Cobeco** 2 jaar garantie (inclusief sluitgroep, slot en sluitmodule).

Deurbekleding en deurbeslag

Hierop geeft **Cobeco** 2 jaar garantie.

Installatie uitgevoerd door Cobeco 2 jaar.

Staalstructuur van de deur en het kozijn

Hierop geeft **Cobeco** 2 jaar garantie.

Geen garantie

Er geldt geen garantie voor het regelen van het deurblad en/of tochtborstels.

Aansprakelijkheid

Externe factoren

Cobeco is niet aansprakelijk voor externe factoren die het resultaat beïnvloeden en niet door de Hoofdaannemer zijn aangegeven, noch voor directe of indirecte (gevolg)schade die hieruit voortvloeit.

Gevolgschade

Cobeco is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade.

Derden

Cobeco is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van de door de Hoofdaannemer of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden. Als de start of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Hoofdaannemer verantwoordelijk is, dan dient de Hoofdaannemer de daaruit voor **Cobeco** voortvloeiende schade en kosten te vergoeden.

Beperking aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van **Cobeco**, ongeacht de juridische grondslag, is beperkt tot de afgesproken prijs en de tussenkomst van de verzekeraar. Uitzonderingen zijn aansprakelijkheid voor opzet of grove fout van **Cobeco** of haar aangestelde, en bepalingen die in strijd zijn met (inter)nationale dwingende wetgeving.

Klachten, gebreken of bepaling m.b.t. aansprakelijkheid

In het bijzonder

Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of textuur of het verkleuren van het hout of het lakwerk, de werking van het hout of lichte verschillen in de afmetingen van het goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

Melding

Betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten geschieden binnen een redelijke termijn na de levering, de uitvoering en/of de facturatie en dit bij aangetekend schrijven of per mail.

Redelijke termijn Ondernemer

Alle betwistingen over levering, uitvoering of facturatie moeten schriftelijk geschieden binnen een redelijke termijn (14 dagen) door de Opdrachtgever te worden geformuleerd met een nauwkeurige opgave van het voorwerp van de klacht. **Cobeco** is niet aansprakelijk voor klachten kenbaar gemaakt na de voornoemde periode.

Ontbinding en verbreking

Verbreking na definitieve opmeting

Bij verbreking door de Hoofdaannemer zal een verplaatsingsvergoeding van € 350,00 exclusief btw in rekening gebracht worden.

Verbreking tijdens bestelproces

Bij verbreking van de overeenkomst door de Hoofdaannemer is de schadevergoeding vastgesteld op 50% van de totale aannemingssom voor standaard of uit voorraad leverbare materialen. Voor maatwerk of niet uit voorraad leverbare materialen bedraagt de schadevergoeding 100% van de totale aannemingssom.

Verbreking

Bij verbreking door **Cobeco** ten laste van de Hoofdaannemer wegens toerekenbare fouten van de Hoofdaannemer, bedraagt de schadevergoeding 50% van de totale aannemingssom.

Wederkerigheid

Als **Cobeco** het contract niet nakomt, heeft de Hoofdaannemer recht op een soortgelijke vergoeding als die welke **Cobeco** zou kunnen eisen bij niet-nakomingen door de Hoofdaannemer.

Betaling factuur

Contante betaling

Cobeco aanvaardt geen korting wegens contante betaling.

Waarborgen

Cobeco verleent geen bankwaarborg noch andere financiële waarborg.

Schuldvordering ten aanzien van Ondernemingen

Al onze facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald, tenzij anders vermeld, via de opgegeven bankrekening.

Onbetaalde factuur

Niet betaling van één enkele factuur op haar vervaldag maakt alle facturen onmiddellijk opeisbaar en schort onze uitvoeringsverplichting op tot volledige betaling van alle facturen.

Afhoudingen

Cobeco staat een maximale afhouding van 5% toe. De Hoofdaannemer zal bij de voorlopige oplevering 2,5% vrijgeven. De resterende 2,5% zal bij de definitieve oplevering vrijgegeven worden, uiterlijk 1 jaar na de voorlopige oplevering.

Herinneringskost

Elke eerste herinnering van een onbetaalde factuur zal kostenloos verstuurd worden. Vanaf een 2^e herinnering zal **Cobeco** een herinneringskost aanrekenen van € 35,00 per verstuurd herinnering.

Intresten

Deze factuur is betaalbaar vóór de vermelde vervaldag op de bankrekening zoals die is opgegeven op de factuur.

Als de factuur op de vervaldag niet is betaald, dan is van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een conventionele moratoire intrest verschuldigd aan de intrestvoet bepaald in de Wet van 02/08/2002 ter bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Voor het tweede semester 2024 bedraagt de toepasselijke wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties 12,5%.

Schadevergoeding Ondernemer

Elke laattijdige betaling door de Ondernemer geeft **Cobeco** tevens het recht om een forfaitaire schadevergoeding aan te rekenen van 10% van de factuurbedragen, met een minimum van 250 €, dit ter dekking van de administratieve kosten.

Invoorderingskosten

Kosten voor het afdwingen van betaling, zowel minnelijk als gerechtelijk, inclusief gerechtsdeurwaarders- en gerechtskosten, worden doorgerekend aan de Hoofdaannemer.

VARIA

Foto's en beelden

Foto's en beelden van realisaties mogen worden gebruikt voor commerciële doeleinden, zoals publicatie op websites of andere kanalen. als dit niet gewenst is, dient de Hoofdaannemer dit schriftelijk te melden.

Tarieven

De btw, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de Hoofdaannemer.

AVG/GDPR

Cobeco verwerkt de persoonsgegevens op basis van de contractuele relatie en ons gerechtvaardigd belang om te ondernemen. De Hoofdaannemer kan op verzoek de gegevens inzien, laten aanpassen of wissen. Bij bezwaren over de gegevensverwerking kan u zich wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit.

Bevoegdheid

Ondernemer

Bij geschillen met een Hoofdaannemer is uitsluitend de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waar **Cobeco** is gevestigd, of het Vrederecht bevoegd, tenzij anders bepaald door dwingende wetgeving. Belgisch recht is altijd van toepassing.